



COMUNICADO APORTANTES

FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA TYSONS

Santiago, 5 de agosto de 2024

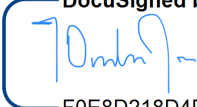
Estimados Aportantes,

En relación al **Fondo de Inversión Independencia Tysons** (el “*Fondo*”), el cual invierte indirectamente en el bien raíz ubicado en 1660 International Drive, Tysons, VA, Estados Unidos de América (el “*Activo*”), y para mantenerlos actualizados del estado de las inversiones del Fondo y en particular, del crédito obtenido para la compra del Activo, les comunicamos que, luego de negociaciones con el banco acreedor (“*JP Morgan*” o el “*Acreedor*”), se obtuvo una nueva extensión de corto plazo del crédito hasta el 9 de agosto de 2024. Hacemos presente que se espera obtener otra extensión hasta el 1° de septiembre de 2024 durante los próximos días.

En relación a la actividad de arriendo, les informamos que el arrendatario “NTT” notificó su intención de mantener el arriendo de uno de los dos pisos que ocupa actualmente. En razón de lo anterior, se mantienen abiertas las conversaciones con el Acreedor para reestructurar el crédito a largo plazo.

Quedamos disponibles para cualquier pregunta por los canales de comunicación establecidos en el Reglamento Interno del Fondo.

Saludos cordiales,

DocuSigned by:

F0E8D218D4D649B...

Ignacio Ossandon Ross
Gerente General
Independencia Internacional AGF S.A.