



COMUNICADO APORTANTES

FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA TYSONS

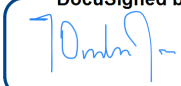
Santiago, 28 de agosto de 2024

Estimados Aportantes,

En relación al **Fondo de Inversión Independencia Tysons** (el “Fondo”), que invierte indirectamente en el bien raíz ubicado en 1660 International Drive, Tysons, VA, Estados Unidos de América (el “Activo”), y con el objetivo de mantenerlos informados del estado de las inversiones del Fondo, especialmente sobre el crédito otorgado por JP Morgan (el “Crédito” y el “Acreedor” respectivamente) para la adquisición del Activo, les comunicamos que el Crédito aún sigue vigente, ya que el Acreedor ha ido otorgando extensiones periódicas de corto plazo a la espera de lograr un acuerdo definitivo, lo que se espera ocurra durante este semestre. Cabe destacar que se están realizando todos los esfuerzos posibles para continuar las negociaciones con el Acreedor y reestructurar la deuda a largo plazo, de tal manera de lograr la viabilidad futura de la inversión del Fondo en el Activo. Dado lo anterior, una vez que terminen las negociaciones con JP Morgan, les informaremos de su resultado y de los pasos a seguir.

Quedamos disponibles para cualquier pregunta por los canales de comunicación establecidos en el Reglamento Interno del Fondo.

Saludos cordiales,

DocuSigned by:

F0E8D218D4D649B...

Ignacio Ossandón Ross
Gerente General
Independencia Internacional AGF S.A.