



COMUNICADO APORTANTES
FONDO DE INVERSIÓN INDEPENDENCIA CORE US I

Santiago, 10 de septiembre de 2026

Estimados Aportantes,

En relación al Fondo de **Inversión Independencia Core US I** (el “Fondo”) y para mantenerlos actualizados sobre el estado de sus inversiones, Independencia Internacional Administradora General de Fondos S.A. (la “Administradora”) se dirige a ustedes para comunicarles lo siguiente sobre dos propiedades de la cartera del Fondo, en línea con lo informado en el webinar trimestral realizado con esta misma fecha:

1. En relación al activo denominado “**35 Medford**” ubicado en 35 Medford Street, Somerville, en el estado de Massachusetts, EE.UU., con fecha 9 de septiembre de 2026 el socio local informó a la Administradora que recibió formalmente la notificación del vencimiento del crédito obtenido para su compra. Actualmente se están analizando las alternativas disponibles, buscando el mejor interés de los Aportantes.

2. Respecto de la propiedad “**Deluxe Burbank**”, edificio ubicado en 2130 N Hollywood Way, Burbank, California, EE.UU., cuya deuda tenía un vencimiento inicial el pasado 3 de septiembre de 2026, informamos que continúan las conversaciones con el acreedor para acordar una extensión de corto plazo.

Quedamos disponibles para cualquier pregunta por los canales de comunicación establecidos en el Reglamento Interno del Fondo.

Saludos cordiales,

Signed by:

E99586FD848B441...

Juan Cristóbal Sánchez Tocornal
Gerente General
Independencia Internacional AGF S.A.